

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาความสวยงามเป็นระเบียบ	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณอาคารที่จอดรถ ซึ่งได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 พัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มี วัสดุเข้ามา เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคาร และบริเวณแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ ของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษา ช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุเข้ามา เพื่อให้มีการระบายอากาศ ได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว -
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และได้ติดตั้งสัญญาณ เพื่อชะลอ ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	-	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (1) กำหนดให้ผนังของลิฟต์เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงดันข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction) (2) กำหนดให้เสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น- ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) (3) กำหนดให้เสาปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ผนังอาคารของโครงการเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงดันข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction) - โครงการมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) และมีการงอปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	- -	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้นำที่ ผ่านการบำบัดมีความสกปรกในรูปปีโอติไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังกรองกักกมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว่งดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการบำบัดมี ค่าความสกปรกในรูปปีโอติไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ และได้จัดจ้าง บริษัท บี เค เมเจอร์ ทอร์ส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดย การติดประกาศ ณ บริเวณที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้าย ในห้องนํารวม - โครงการได้ติดตั้งถังกรองกักกมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมา กับน้ำทิ้ง	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงกักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส 1, ทส.2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ โดยสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร
3.2 การจราจร (1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารoadหรือเกิดขวางการจราจรและสร้างอันตรายแก่ผู้ใช้สอย	- โครงการมีพื้นที่จอดรถในโครงการจำนวน 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถเพื่อป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ และคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารoadหรือเกิดขวางการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) (3) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ (4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก (5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องมีการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกได้ดียิ่งขึ้นจากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ - พื้นที่ที่จอดรถของโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ได้จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกของโครงการ- - โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน	- - -	รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ซิตี้ สโตร์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ สโตร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซิตี้ สโตร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) (6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ที่เข้าโครงการ (7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (9) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย (10) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 และ 16.00-18.00 น.) - ในกรณีที่ไม่มีรัฐจะต้องรับผิดชอบในการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการมีการให้สติ๊กเกอร์แก่ผู้พักอาศัยติดหน้ารถหรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ และมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - การได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทางไลน์กลุ่มลูกบ้านอย่างสม่ำเสมอ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.10 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์ รูปภาพที่ 2.11 ประตุนระบบ Key Card รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร (3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 นอห้หลีกเลี่ยงพี. ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและบิ่สูบน้ำ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่ห้องน้ำส่วนกลาง - ทางโครงการมีการใช้ลูกลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติ โดยมีการกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งในปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่สูบน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนหากพบการชำรุดหรือเสียหายจำเป็นต้องการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีถังถังสำรองน้ำใช้ละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองแล้ว	- - - -	รูปภาพที่ 2.19 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรองเอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ใบเสร็จจ้มน้ำ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง

(5) ล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการลดการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) การช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.53 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตัวอาคารได้รับการจัดวางในแนวยาวของที่ดินบริเวณ โดยรอบตามแนวเขตที่ดินและชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,428 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.16 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นสรวายนำของอาคารประมาณ 1,895 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 43.84 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ประดู่ทองสีนํ้าพลับพลึงตีนเป็ด เข็มปัตตาเวีย และตาลโตนด เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน และมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสมบัติในการกักเก็บความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง ■ การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า ■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของบริการอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศในส่วนห้องพักอาศัย ■ การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้ ห้องสว่างมากขึ้น	- หลังคาและผนังอาคารของโครงการ ได้ออกแบบตามที่กำหนดในมาตรการ - ห้องพักของโครงการมีการใช้กระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องพักบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนห้องพักอาศัย - โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ตามที่มาตรการที่กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีดี สโอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สโอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี สโอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การเลือกระบบการระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ▪ ตัวอาคารจะได้รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการโล่งรับแสงสว่างจากการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ▪ การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ▪ ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25⁰C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้เลือกระบบการระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนี้ - อาคารของโครงการเป็นการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่าง ในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - โครงการมีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25⁰C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- -	- รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รัสส์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รัสส์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ตามหมายกำหนดการติดตั้งวัดตลอดอายุการใช้งานอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้แสง เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ของพื้นที่ส่วนกลางตลอด หากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซมโดยทันที - โครงการได้ทำการจ้างบริษัทเอกชนภายนอกทำการ ตรวจสอบ และปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการ - โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด T5 หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการเลือกใช้โคมไฟภายในห้องพัก หรือบริเวณที่ควรใช้ โดยเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	-	รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบ รอยรั่วผาผนัง ผ้า เพดาน ของพื้นที่ส่วนกลาง - - รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สเตอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี สเตอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (4) การใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพ ▪ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้ง กลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า ▪ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ▪ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ▪ ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก ▪ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ▪ ปิด ประตู และ หน้าต่างให้สนิท ขณะปิดเครื่องปรับอากาศ ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม.	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการยังไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป - ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อนุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า ■ เลือกรุ่นหลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น ■ หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ■ อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง ■ ตรวจสอบขอยบยงประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม ■ ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ ■ ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า ■ รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน ■ ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง ■ ไม่ให้เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดระยะเวลาพอกสบู่หรือสระผม ■ ช้อนลง ช้อนเดียวให้ใช้แทนการใช้สฟัด-	- ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อุณหภูมิพลังงานที่บอร์ดประชาชนสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ๖ กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ ■ หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ■ ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือ โยนขวด ■ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ■ ถ้างักและผลไม่ในภาชนะ ■ รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทน การล้างทีละใบ 3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ ■ แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ■ ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการที่กำหนด - ในส่วนมาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ เช่น การรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ การทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้ ฯลฯ ในส่วนของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่ง มีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.43 ป้ายรณรงค์คัดแยก ขยะ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะ ลงถัง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส ออร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทของรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ■ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย (2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น (3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 44.28 ลบ. ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และให้ถังขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้เท่านั้น ติดที่หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น และบริเวณถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง และได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - ทางโครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปภาพที่ 2.43 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ถังขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
	- ทางโครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงอันตรายไว้รองรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดประสาให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน 1 ครั้ง (5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ (6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดประสาให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละวันวันละ 2 ครั้ง ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกัน ผลกระทบกลิ่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย (9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน ปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้ง ทรายสีกัม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	- โครงการมีแม่บ้านประจำโครงการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - โครงการมีแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกัน มูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน ปาก-จมูก ถุงมือยาง-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท และ มีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจ ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลฯ และตั้งทรายสีกัม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้ง ให้รถที่วิ่งผ่านมารับทราบ	- - - -	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.45 การล้างทำความสะอาดถังขยะ รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายสำหรับพนักงานเก็บขยะ รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง และบ่อปรับเสถียร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ 530 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับอัตราน้ำเสียจากโครงการ 466.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอจนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. (3) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสู่วัฒนการจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตะกอนใก้ล้นเต็ม (4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานการออกแบบ - ทางโครงการมีการประสาน บริการรถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าปฏิบัติการ/ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสู่วัฒนการจากบ่อดักไขมัน	- - - -	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย - รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างบึง/ไขมัน รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างบึง/ไขมัน เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบล้างบึง/ไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน (6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส. 1, ทส.2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จิตดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทวงน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนเกินที่ จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตรา 0.110 วินาที/ลบ. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.11 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อระบาย น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:500 ทั้งนี้ น้ำ ส่วนที่เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกทวงไว้ภายในท่อระบายน้ำ โครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถเก็บน้ำได้ประมาณ 95 ลบ.ม. (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครึ่ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูล ฝอยออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำและบ่อพักน้ำ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการทวงน้ำฝนในเส้นทาง กรณี่ที่ฝนตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ - โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครึ่ง - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - ทางโครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาด ไม่มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ ภายในน้ำ และบ่อพักน้ำเมื่อฝนหยุดตกแล้ว	- - -	- รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกราง ระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ■ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ■ ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดยาน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวต้องได้รับการออก และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดยาน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอันตราย/ (ต่อ) (2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดัง ข้อ 2 (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอันตรายต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทาง โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ ซึ่งโครงการได้มีการ ฝึกซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทาง โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฯ ซึ่งโครงการได้มีการ ฝึกซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมฯ ในรอบ เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมฯ ในรอบ เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 -	เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย/ (ต่อ) (5) จัดทำป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า (6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการตามวิธีการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกวัน รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะๆ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในระวางอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติงาน เมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สนิมมี และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออก ฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 7 คู่มือ/แผนผัง วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ - พื้นที่รวมพลแห่งที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 1,702.51 ตรม. รองรับผู้ใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ และพนักงานโครงการจำนวน 1,825 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.93 ตรม.คน (0.25 ตรม./คน) หรือประมาณ 0.97 x 0.97 ม./คน - พื้นที่รวมพลแห่งที่ 2 (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 558.32 ตรม. และพื้นที่รวมพลแห่งที่ 3 (พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมัลลอยรวม) มีขนาดประมาณ 85 ตรม. รวมมีพื้นที่ประมาณ 643.32 ตรม. อยู่บริเวณทิศตะวันตกพื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการจำนวน 2,414 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.27 ตรม./คน (> 0.25 ตรม./คน) หรือ ประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่รวมพลที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพลที่ 2 พื้นที่จัดสวนพื้นที่ รวมพล ที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมัลลอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตก พื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.29 จุติรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อธิบายนโยบายและความปลอดภัยในการป้องกันอัคคีภัย/ (ต่อ) (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ1ครั้ง (12) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ชีวสังคม - โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สนิม และอาการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ - หัวรับน้ำดับเพลิงโครงการได้ติดตั้ง จำนวนทั้งหมด 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร - โครงการได้ติดป้ายแสดงชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งโครงการดำเนินการตรวจสอบล่าสุดเมื่อปี 2566 - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 7 คู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า) เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า รูปภาพ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ ดำเนินการในโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปภีภาค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาทนะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ได้นำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - จัดให้มีจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมพาทนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ได้นำส่งสถานพยาบาล - โครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 14 รายงานการฉีดพ่นแมลง
		-	รูปภาพที่ 2.32 กล้องปฐมพยาบาล
		-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ซิตี้ สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซิตี้ สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) (2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละครั้ง (5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง (6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ (7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานการออกแบบ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้แผนกช่างประจำโครงการชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง - ภายในโครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ และได้ติดตั้งป้าย 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ โดยทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกระตุ้นดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.8 สัญญาณ รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, ทส.2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีตัส รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) (8) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง (9) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันและประสานงานให้เทศบาล ฯ เก็บขนต่อไป (10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะ ระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ (11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถ กักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการได้ใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนเข้ามสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบน้ำในบ่อดักไขมัน - โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบล้าง ปฏิกูล/ไขมัน รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างปฏิกูล/ ไขมัน รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูล ฝอย รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,323 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,239 คน) ประมาณ 1.02 : 1 (2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากรถยนต์ปรับอากาศภายในโครงการ (3) ดูแลรักษารับรู้พื้นที่สวนในทั้งดงอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก (4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,239 คน) ประมาณ 1.02 : 1) - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลบำรุงพื้นที่สวนในทั้งดงอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่ง และสีอ่อนตกแต่งอาคารภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การบังคับชี้แจงแสดง (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนในผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กับทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา	- โครงการมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนในผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กับทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดทำแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯชุมชนข้างเคียง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การปรับปรุงทิศทางลม (1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม (2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าเรียนกับทางโครงการ ซึ่งพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆไป	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยค ำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม - โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียน ใดๆ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ ชุมชนข้างเคียง	- -	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.6 การปรับปรุงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณี ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะมีการ จัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. วาบเพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นได้ดำเนินการแจ้ง กับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดย กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ ▪ กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ทำการปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำ การเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 9 7 5 3 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานที่โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง 9 7 5 3 ได้แก่ ช่อง NBT และ Thai PB ▪ การปรับปรุงจานสัญญาณดาวเทียมจะทำการปรับทิศทางของ จานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทาง การแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนฯ	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน/ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง/ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 การจราจร ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) ตรวจสอบสภาพท้องฟ้าภูมิพลอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของท้องฟ้าภูมิพลอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รูปภาพที่ 2.45 การล้างทำความสะอาดถังขยะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร - จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร (2) ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน (3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส. 1, ทส. 2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล และตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อธิษณามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 คุณทรัพยากร ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



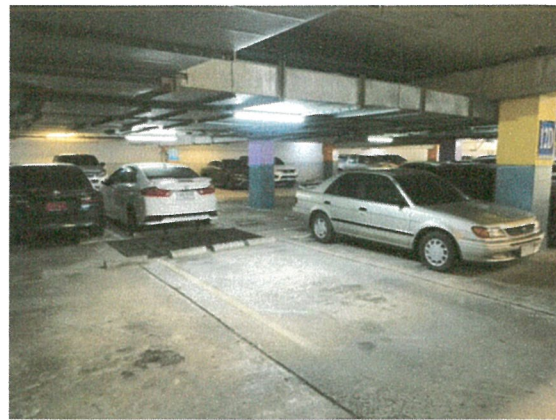
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 คนสวน



รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.8 สันนูน



รูปภาพที่ 2.9 พัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.10 สติกเกอร์ติดหน้ารถ



รูปภาพที่ 2.11 ประตูระบบ Key Card



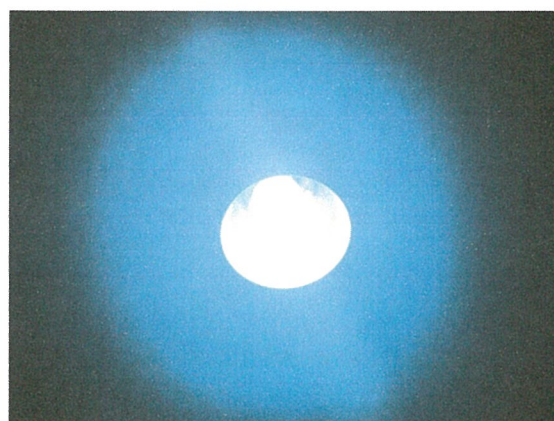
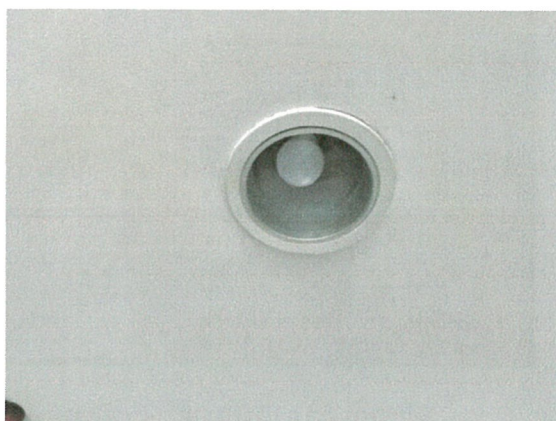
รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



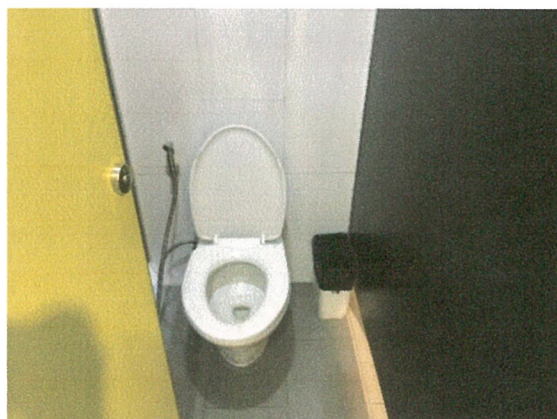
รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.19 สุกภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



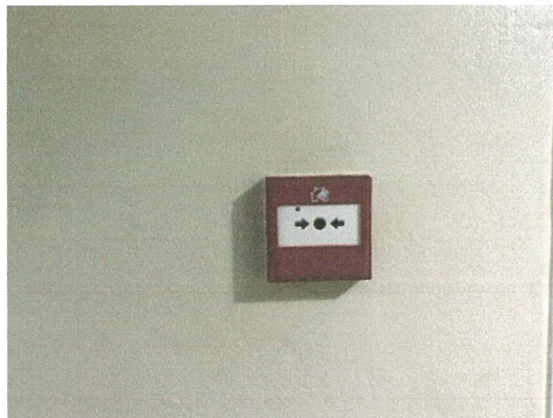
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



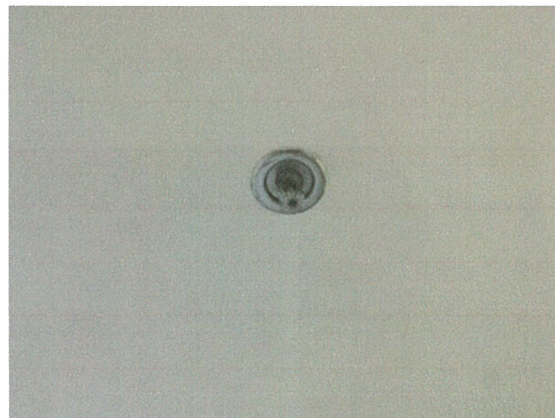
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกด



หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ

รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



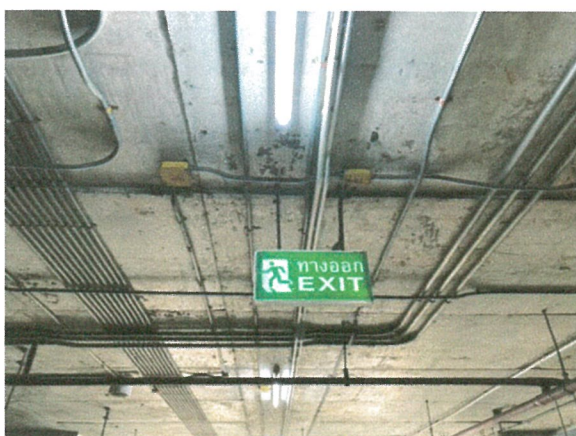
รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรดูกเงิน

รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.32 กล้องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา



รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.35 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อกักน้ำ



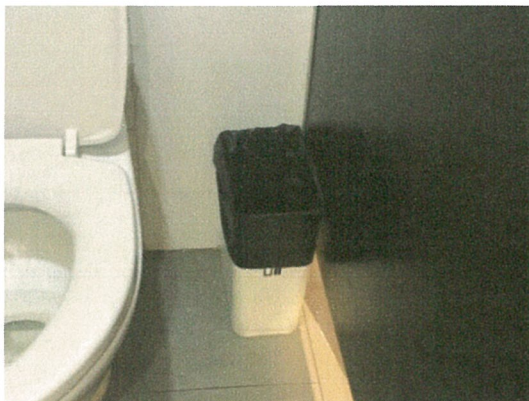
รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างปลัก/ไขมัน



รูปภาพที่ 2.38 การทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปภาพที่ 2.42 รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.43 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดถังขยะ



รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบรอยรั่วตามฝาผนัง ประตู ฝ้า เพดาน ของพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)



รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง